

Утверждаю
Заместитель руководителя Росреестра
курирующего направление

Утверждаю
Заместитель председателя
Правительства Сахалинской области

_____.

А.В. Зайцев

« ____ » _____ 2026 г.

« ____ » _____ 2026 г.

Дорожная карта по реализации мероприятий, направленных на повышение капитализации территории до 2030 года Сахалинской области
(наименование субъекта РФ)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
I. Полный и точный реестр				
1.	Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с утвержденным в субъектах Российской Федерации планом-графиком в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 ¹	Плановые показатели в соответствии с отдельным планом-графиком достигнуты	до 01.01.2027	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
2.	Организация и проведение работ по обеспечению государственной регистрации прав муниципальной и региональной собственности в соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 18.03.2024 № Пр-509 ²	Плановые показатели в соответствии с отдельным планом-графиком достигнуты	до 01.01.2027	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Органы местного самоуправления

¹ Мероприятия проводятся в соответствии с планами-графиками, утвержденными на региональном уровне всеми субъектами Российской Федерации. Срок завершения - до 01.01.2027.
² Мероприятия проводятся в соответствии с планами-графиками, утвержденными на региональном уровне всеми субъектами Российской Федерации. Срок завершения - до 01.01.2027.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				муниципальных образований Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
3.	Организация работы с застройщиками по подаче заявлений на государственную регистрацию права собственности на помещения, расположенные в созданных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» многоквартирных домах, в том числе участников долевого строительства	Осуществлена государственная регистрация права на помещения, расположенные в многоквартирных домах, содержащиеся в ЕГРН без прав	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области
4.	Выполнение картографических работ за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, ежегодно	Финансирование запланировано, картографические работы проведены, результаты включены в государственные фонды пространственных данных	ежегодно до 19 декабря	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
5.	Проведение комплексных кадастровых работ регионального и местного значения для достижения цели государственной программы «Национальная система пространственных данных»: 95% земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством к 2030 году, ежегодно	Финансирование запланировано, комплексные кадастровые работы проведены	ежегодно до 1 декабря	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
6.	Организация и проведение работ по образованию и государственной регистрации прав на земельные участки под многоквартирными домами, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством	100% земельных участков под многоквартирными домами сформированы, государственная регистрация прав осуществлена	на постоянной основе	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
7.	Устранение пересечений границ земельных участков с границами муниципальных образований	Устранены пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований	01.01.2027	Филиал ППК Роскадастр по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
8.	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия федерального значения, границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологии, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Плановые показатели в соответствии с планом-графиком достигнуты	01.01.2031	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
9.	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия регионального, местного значения, границах территорий объектов культурного наследия регионального, местного значения, границах территорий объектов культурного наследия регионального, местного значения, являющихся объектами археологии, а также о границах зон охраны таких объектов, включенных в Единый государственный реестр	Плановые показатели в соответствии с планом-графиком достигнуты	01.01.2031	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области,

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
10.	Проведение мероприятий по отнесению к категории земель земельных участков, у которых в ЕГРН отсутствует сведения о категории	Сведения о категории земель внесены в ЕГРН	на постоянной основе	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
11.	Организация информационной кампании по работе с правообладателями о необходимости регистрации прав и по определению и уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости: - категория земель, - вид разрешенного использования, - год завершения строительства, - материал стен (характеристика «отсутствует», имеет значение «иное», «стены», «из прочих материалов»), - назначение, - вид разрешенного использования зданий, - соответствие статуса сооружений у площадных объектов	Информационная кампания проведена	начиная с 2026 года	Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»,

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
II. Кадастровая оценка				
1.	Обеспечение перехода на определение кадастровой стоимости с использованием ФГИС ЕЦП НСПД	Результаты определения, сведения, материалы содержатся во ФГИС ЕЦП НСПД	начиная с 2026 года	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»
2.	Обеспечение достижения целевого показателя 2030 года по суммарной кадастровой стоимости	Целевой показатель достигнут (согласно приложению)	2030 год	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
3.	Формирование перечня объектов недвижимости со значимым вкладом в экономику региона	Перечень сформирован	II квартал 2026 г.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Управление Росрестра по Сахалинской области
4.	Обеспечение регулярного мониторинга объектов недвижимости со значимым вкладом в налогообложение региона, доход от аренды, продажи объектов недвижимости на предмет корректности учета сведений о характеристиках объектов, используемых при определении кадастровой стоимости таких объектов.	Кадастровая стоимость объектов недвижимости определена в соответствии со сведениями о характеристиках объектов, содержащихся в ЕГРН	На постоянной основе, ежеквартально	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
5.	Проведение работ по уточнению основных характеристик объектов недвижимости, используемых для определения кадастровой стоимости (наименования нежилых зданий, материалы стен и прочее)			
5.1.	Сформировать перечень объектов недвижимости с отсутствующими/некорректными характеристиками	Перечень характеристик определен	II квартал 2026 года	Управление Росрестра по Сахалинской области
5.2.	Провести работы по уточнению характеристик объектов недвижимости	Характеристики объектов недвижимости, внесены в ЕГРН	2030 год, далее на постоянной основе	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Управление Росрестра по Сахалинской области
6.	Анализ перечня площадных сооружений, содержащихся в ЕГРН, на предмет некорректно отнесенных к ним объектов, фактически являющихся зданиями			
6.1.	Сформировать перечень площадных сооружений, содержащихся в ЕГРН	Перечень сформирован	I квартал 2026 года	Министерство имущественных и

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области
6.2.	Провести анализ сформированного перечня	Анализ проведен	II квартал 2026 года	Управление Росреестра по Сахалинской области
6.3.	Внесение в ЕГРН корректных сведений об объектах	Сведения внесены к сооружениям отнесены только объекты, фактически являющиеся сооружениями	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области
7.	Обеспечение повышения качества подготовки отчетов об итогах государственной кадастровой оценки	Не более 2 проверок по одному основанию ³	на постоянной основе	Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

³ Приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0225, приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0226.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
8.	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была изменена в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» после проведения тура государственной кадастровой оценки (далее – Закон № 237-ФЗ)	Количество заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, минимизировано	Начиная с 2027 года	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Управление Росреестра по Сахалинской области
9.	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была изменена в рамках статьи 22.1 Закона № 237-ФЗ	Количество заявлений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, минимизировано	начиная с 2027 года	Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»
10.	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость по которым внесена в ЕГРН на основании решения суда, не менее чем на 35%	Количество решений судов минимизировано	к 2030 году	Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
III. Анализ экономических последствий				
1.	Проведение анализа документов регионального и муниципального уровня, определяющих налоговые ставки, вычеты, льготы, порядок предоставления в аренду, в том числе арендные ставки, и порядок выкупа объектов недвижимости	Анализ документов проведен	II квартал 2026 г.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, отраслевые органы исполнительной власти Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
2.	Внесение изменений (при необходимости) в документы регионального и муниципального уровня, определяющие налоговые ставки, вычеты, льготы, размер аренды и стоимость выкупа находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, стоимость перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом недопущения роста социальной напряженности, связанной с ростом налогового бремени	Корректировка проведена (при необходимости)	на постоянной основе	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, отраслевые органы исполнительной власти Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
3.	Проведение анализа экономических последствий изменения налоговой базы, ставок, вычетов, льгот, размера аренды и стоимости выкупа находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, стоимости перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Анализ проведен	на постоянной основе	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, отраслевые органы исполнительной власти Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
4.	Обеспечение проведения анализа поступления доходов в бюджет региона от изменения кадастровой стоимости в рамках статей 21, 22.1 Закона № 237-ФЗ, в том числе на основании решения суда	Анализ проведен	на постоянной основе	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Государственное бюджетное учреждение

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
IV. Выявление земель, пригодных для вовлечения в оборот				
1.	Заключение соглашений органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления с ППК «Роскадастр» по вовлечению объектов в экономический оборот в рамках реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 344-ФЗ)	Соглашения заключены	I квартал 2026 г.	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
2.	Выявление земельных участков и территорий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства с целью достижения к 2030 году выявленных земельных участков площадью 500 тыс. га по Российской Федерации	Достижение показателя в соответствии с распоряжением Росреестра	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области, Министерство строительства Сахалинской области, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области,

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
3.	Публикация всех выявленных земельных участков и территорий во ФГИС ЕЦП НСПД (сервисы «Земля просто», «Земля для стройки», «Земля для туризма»)	Выявленные земельные участки опубликованы во ФГИС ЕЦП НСПД	на постоянной основе	Министерство строительства Сахалинской области, Министерство туризма Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области

V. Контрольная (надзорная) деятельность

1.	Обеспечение взаимодействия ТО Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по предотвращению и (или) пресечению нарушений обязательных требований, сведения о признаках которых получены в рамках проведения комплексных кадастровых работ и работ по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в рамках реализации Закона № 344-ФЗ	Обеспечено устранение нарушений обязательных требований, земельные участки, используемые с нарушением обязательных требований, вовлечены в хозяйственное использование	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области
2.	Обеспечение взаимодействия органов муниципального контроля и ТО Росреестра по рассмотрению материалов контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального контроля во взаимодействии с контролирующими	Доля представленных органами муниципального контроля земельных материалов, по которым территориальным органом	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
	лицами, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований	Росреестра отказано в возбуждении дела об административном правонарушении, снижена		муниципальных образований Сахалинской области
2.1.	Организация работы муниципального земельного контроля по выявлению земельных участков в результате контрольной деятельности в целях вовлечения их в экономический оборот	Обеспечено выявление земельных участков в результате контрольной (надзорной) деятельности их в целях вовлечения их в экономический оборот	на постоянной основе	Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
3.	Сбор территориальным органом Росреестра информации об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований субъекта Российской Федерации	Собраны данные об осуществлении муниципального земельного контроля	Ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным годом	Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
4.	Проведение региональных методических семинаров с органами муниципального земельного контроля	Обеспечено единство правоприменительной практики законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля и федерального государственного земельного контроля (надзора)	Не реже одного раза в год	Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области
5.	Проведение территориальным органом Росреестра совместных контрольных (надзорных) мероприятий с органами муниципального земельного контроля.	Повышение уровня проведения контрольных (надзорных) мероприятий органами муниципального земельного контроля.	Не реже одного раза в квартал.	Управление Росреестра по Сахалинской области, Органы местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				муниципальных образований Сахалинской области
VI. Внедрение ФГИС «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»				
1.	Обеспечение интеграции региональных информационных систем: государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (ГИСОГД СО), государственной информационной системы Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области» (ГеоИС) с ФГИС ЕЦП НСПД в целях наполнения платформы объектами инфраструктуры и другими ценообразующими факторами	Планы-графики исполнены	в сроки, установленные планами-графиками	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области
2.	Обеспечение использования ФГИС ЕЦП НСПД для оказания государственных и муниципальных услуг ⁴ в целях упрощения процедур и сокращения сроков, повышение качества проведения кадастровой оценки	Планы-графики исполнены	в сроки, установленные планами-графиками	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, Филиал публично-

- 4 1. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;
2. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей;
3. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
4. Предварительное согласование предоставления земельного участка;
5. Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планировании строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
6. Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области
3.	При отсутствии возможности подать обращение для получения услуги по предоставлению земельных участков через ЕПГУ, обеспечение интеграции региональных порталов ГИСОГД СО, ПГС с ФГИС ЕЦП НСПД в части приема обращений по соответствующей услуге	Региональный портал принимает сформированные через ФГИС ЕЦП НСПД обращения	IV квартал 2028 г.	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области