



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
УГЛЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 01.04.2026 № 47-РГ
г. Углегорск

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)», 2 этап

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 52 Федерального закона № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Положением о комитете по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным решением Собрания Углегорского городского округа от 12.12.2024 № 116, в целях внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения конвейерной галереи для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» -

порт Шахтерск), утвержденный постановлением администрации Углегорского городского округа от 05.12.2018 № 1100, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ВГК Транспортные системы» (далее – ООО «ВГК Транспортные системы») от 19.03.2026, комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области **решил:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)), 2 этап (далее – Проект).

2. Определить ООО «ВГК Транспортные системы» заказчиком Проекта.

3. Утвердить техническое задание на разработку Проекта согласно приложению № 1 к настоящему решению.

4. ООО «ВГК Транспортные системы» предоставить подготовленный Проект в комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области.

5. Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области:

5.1. Осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданию на разработку проекта.

5.2. Обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Углегорские ведомости» и размещение на официальном сайте администрации Углегорского муниципального округа Сахалинской области.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области Шкарапуту А.А.

И.о. председателя комитета
по управлению муниципальной
собственностью Углегорского
муниципального округа
Сахалинской области



Н.В. Данилейко

Приложение № 1
к решению комитета по
управлению муниципальной
собственностью Углегорского
муниципального округа
Сахалинской области
от 01.04.2026 № 47-РГ

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)», 2 этап.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой градостроительной документации	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)», 2 этап.
2	Заказчик - Инвестор	ООО "ВГК Транспортные системы"
3	Источник финансирования работ	Средства ООО "ВГК Транспортные системы"
4	Основание выполнения работ	Решение комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области от 01.04.2026 № 47-РГ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Конвейерная галерея для перегрузки угля (Разрез «Солнцевский» - порт «Шахтерск»)», 2 этап»
5	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проектирования расположена в границах Углегорского муниципального округа Сахалинской области. Ориентировочная протяженность линейного объекта – 1,870 км (уточняется по результатам проектирования). Ширина полосы отвода составляет от 45 м до 120 м. В составе ленточного конвейера предполагается разместить следующие сооружения и коммуникации: - цепные питатели Пц1, Пц2, Пц3, Пц4, Пц5; - ленточный конвейер (BC02, BC03, BC04); - дробильно-сортировочный комплекс (ДСК);

		<ul style="list-style-type: none"> - здание электротехнического оборудования и комплексные трансформаторные подстанции; - сети электроснабжения; - наружное освещение; - сети связи и управления технологическим оборудованием (при необходимости); - сервисная автодорога для обслуживания конвейера.
6	Цель и задачи работ	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта; - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объекта, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - обоснование границ территории, в пределах которой планируется осуществлять строительство линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Углегорского муниципального округа; - установление границ зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости).
7	Нормативно-правовая база градостроительной документации	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр); - СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр); - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - Приказ Росреестра от 10.12.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п; - Генеральный план Углегорского муниципального округа Сахалинской области; - Правила землепользования и застройки муниципального Углегорского муниципального округа Сахалинской области; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150; - Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»,
--	--	--

		<p>утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564;</p> <p>- Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 23.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</p> <p>- иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
8	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>Состав и содержание документации по планировке территории, должны соответствовать требованиям Положения «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564.</p> <p>8.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p>8.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть", в составе: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов", должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта;</p> <p>б) наименование субъекта Российской Федерации, муниципальных округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства,</p>

		<p>входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</u></p> <p>8.1.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие схемы, выполненные на цифровом топографическом плане:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску</p>
--	--	--

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>8.1.4. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должен содержать:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным <u>приложением</u> к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p>
--	--	---

		<p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории</u> включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>8.2.1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади, отнесение к определенной категории земель, условные номера образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом РФ; 3) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 4) перечень образуемых и (или) уточняемых участках и их частях в объеме сведений, позволяющих в последующем осуществиться их государственный кадастровый учет; 5) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. <p>Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, так же должны быть предоставлены в Углеродской системе координат (УСК).</p>
--	--	--

		<p>8.2.2. «Проект межевания территории. Графическая часть». На чертежах межевания территории, выполненных на цифровом топографическом плане отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов. <p>8.2.3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>8.2.4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9		<p>1Этап: Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах</p>

<p>Основные этапы разработки градостроительной документации и требования к форме представляемых материалов</p>	<p>территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д.</p> <p>2Этап: Обобщение полученных текстовых и графическим материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание обобщённой информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>3Этап: Осуществить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим Заданием; - в составе, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории.</p> <p>Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической</p>
--	---

		<p>части документации по планировке территории».</p> <p>Дополнительно предоставить информацию о координатах характерных точках в Углегорской системе координат (УСК).</p> <p>Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта</p> <p>4Этап: Предварительное согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>5Этап: Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с заинтересованными организациями, органами государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>6Этап: Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством. При наличии замечаний по результатам проверки документации по планировке территории Разработчик устраняет замечания и направляет Заказчику исправленную документацию для повторного рассмотрения и направления на утверждение.</p>
10	Порядок рассмотрения, проверки и согласования документации	<p>1. Проверку документации осуществляет Заказчик на соответствие требованиям настоящего Задания, а также требованиям нормативной, правовой и градостроительной документации (п. 8 настоящего Задания).</p> <p>2. Разработчик участвует в согласовании документации с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, ливневой канализации и благоустройству территории, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, автомобильным дорогам, ГИБДД, и т.п.), органами местного самоуправления, в пределах их полномочий.</p> <p>3. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Заказчиком, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Разработчиком.</p>
11	Перечень передаваемых Заказчиком во временное пользование Исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и	<p>Разработка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории и переданными Заказчиком работ Подрядчику:</p> <p>- инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации ДПИ.005-2025-ИГДИ (система</p>

	исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	<p>координат - СК г.Углегорска);</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации ДПИ.005-2025-ИГИ; - инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации ДПИ.005-2025-ИГМИ; - инженерно-геофизические изыскания для подготовки проектной документации ДПИ.005-2025-ИГФИ; - инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации ДПИ.005-2025-ИЭИ.
12	Требования к материалам, передаваемым Заказчику	<p>Утвержденная документация по планировке территории представляется разработчиком Заказчику на бумажном носителе в количестве - 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в масштабах, установленных нормативными требованиями; - текстовые материалы на листах формата А-4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab, *.mid/mif, *.shp, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее – Система требований).</p> <p>При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее – ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ.</p> <p>Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью</p>

		<p>уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p> <p>Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в формате *.csv).</p> <p>Образец заполненного файла опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/.</p> <p>Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ.</p> <p>Предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 и в формате pdf или jpg.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде в формате файлов DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.</p>
13	Порядок утверждения документации по планировке территории	<p>Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории подлежит утверждению решением комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области.</p>